

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**I nostri uffici:**

Le nostre migliori proposte  
a pag. 2 di copertina

- TRENTO** Piazza G. Cantore, 7 - Tel. 0461 830080  
**TRENTO** Le Albere Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161  
**BOLZANO** Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178  
**LA VILLA VAL BADIA (BZ)** Via Colz, 1 Tel. 0471 847887  
**ORTISEI (BZ)** Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156  
**CAVARENO (TN)** Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155  
**PREDAIA (TN)** Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043  
**CANAZEI - Val di Fassa (TN)** Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

Altre proposte a pag. 1



## ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



### FAI DELLA PAGANELLA

Moderno e raffinato appartamento incastonato nella meravigliosa cornice delle Dolomiti di Brenta, con ampia zona living con cucina a vista, camera matrimoniale e doppia, bagno finestrato, grande garage soppalcato e posto auto esterno.

110 m<sup>2</sup>  
 2 camere da letto  
 1 bagno  
 Prezzo da 330.000 euro

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

### Cestari Suardi

Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6

TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**

### RINNOVA IMMOBILIARE

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
[info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

Emiliano Decarli **3487482153**  
 Marco Decarli **3927126709**

Le nostre migliori proposte a pag. 01



Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 12-13

### La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE  
 Via Brennero 114 c/o Le Fornaci  
 Tel. 0461 421824  
 335 5630624  
[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it)  
[lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 19

### OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare  
 TRENTO - Via del Mille, 51

Tel. **0461.091076**

[info@obiettivocasatrento.it](mailto:info@obiettivocasatrento.it)

[WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT](http://WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT)

### PIANETA IMMOBILIARE

GARDOLO - Piazzetta P. Moravia, 9

Tel. **0461.992305**

[info@pianetaimmobiliare.tn.it](mailto:info@pianetaimmobiliare.tn.it)

[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT)



TRENTO - Via Schivabriga, 1 - lat. via Oriola

Tel. **0461.1720532**

[info@resimmobiliare.it](mailto:info@resimmobiliare.it)

[WWW.RESIMMOBILIARE.IT](http://WWW.RESIMMOBILIARE.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 14 - 15

## 3M immobiliare

Via Delle Ghiaie, 14 32122 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)

molte altre soluzioni sul sito

[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



### AFFITTO GARDOLO-CANOVA

In zona tranquilla, residenziale e verdeggiante, proponiamo in palazzina di recente costruzione appartamento a piano terra con ampio giardino. Si compone di zona giorno con angolo cottura, bagno con doccia, due camere da letto e piazzale per parcheggiare le auto.

**NON ARREDATO!**

Spese condominiali quasi inesistenti.

Ideale per famiglie

Disponibile da luglio

EURO 700,00



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

**TRENTO:**

**RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni in ufficio



**CAVEDAGO: RIF TN400:**

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone. Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale di ca. 750 mq. APE ND. Maggiori informazioni in uffici



**TRENTO: TN406:  
ADIACENTE  
A PIAZZA DUOMO**

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



**QUARTIERE LE ALBERE:**

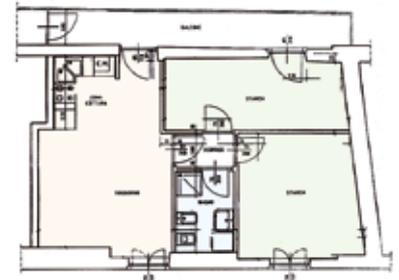
una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**CANAZEI:**

Appartamenti nuovi di ampia metratura con consegna novembre 2022

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



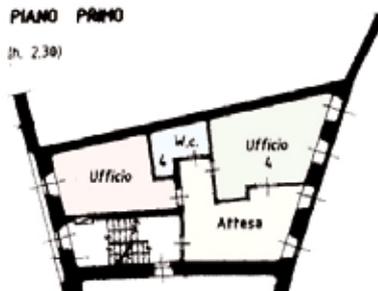
**GARDOLO: RIF. TN 401:**

proponiamo in vendita in esclusiva appartamento termoautonomo al terzo e ultimo piano con balcone. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia finestrato con velux. Ampio garage nelle vicinanze. APE in fase di rilascio.



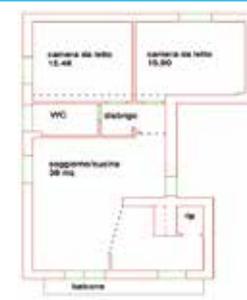
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: CENTRO STORICO: RIF: TN403:**

Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoautonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



**TRENTO: RIF TN405:**

Trento in zona Bolghera proponiamo in esclusiva appartamento sito al primo piano così composto: ingresso, ampia zona open space soggiorno-cucina, corridoio, due camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Possibilità di ricavare una terza camera da letto. LIBERO DA SUBITO. APE ND.



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO** Luminoso attico in collina est, dotato di ampio open space con accesso al terrazzo, tre camere da letto, due bagni, giardino, ampio garage e cantina.  
**Prezzo € 680.000**



## LEVICO TERME

Elegante villa singola con ampio parco di oltre 4000 mq, in ottima posizione, dotata di garage e posti auto.

**Prezzo € 970.000**



**PERGINE VALSUGANA** Villa sviluppata su tre livelli, con sei camere da letto, cinque bagni, grande giardino con piscina di proprietà e garage interrato.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ALA** Esclusiva villa sviluppata su due piani, dotata di luminosa zona living con accesso al patio ed al giardino, tre camere da letto, tre bagni, doppio garage e cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**NOMI** Villetta a schiera sviluppata su quattro livelli, dotata di tre camere da letto, un bagno, cantina, due giardini con area BBQ e balcone con vista sulle montagne.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**NOGAREDO** Luminosa villa sviluppata su tre piani, composta da due appartamenti panoramici, tre terrazze, 1000 mq di giardino, stube e posti auto coperti.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**MADONNA DI CAMPIGLIO** Accogliente appartamento sviluppato su due livelli con ampia cucina, salotto, due camere da letto, un bagno, locale interrato e cortile.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**CLES** Splendido progetto in fase di realizzazione: soluzioni che permettono di coniugare design, ecosostenibilità e privacy in un contesto di pregio.  
**Prezzo SU RICHIESTA**

 **GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## VILLAZZANO

In zona tranquilla e servita, immersa nel verde, vendiamo appartamenti di varie metrature in corso di costruzione con garage, stube, cantina e giardino; consegna prevista per primavera 2023.

Riferimento AG319



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio, vicinanze Duomo e dalle facoltà di Economia, Sociologia e Lettere, vendiamo locale vetrinato con ampio spazio esterno di proprietà e magazzino a piano interrato, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio.

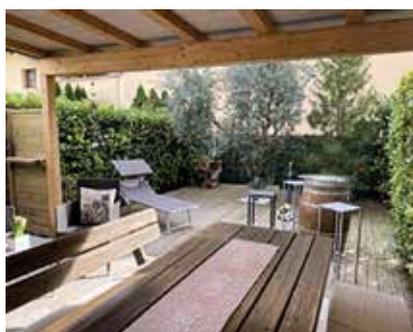
Riferimento AG306



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

Riferimento AG303



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo graziosa villetta a schiera composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino e posto auto; a primo piano tre camere e bagno; a piano interrato garage, cantina vini e zona lavanderia. L'immobile è dotato di impianto di allarme, impianto di raffrescamento e impianto centralizzato di aspirazione. Da Vedere!

Riferimento AG322



LOCAZIONE

## TRENTO CENTRO STORICO

In locazione splendido appartamento completamente arredato, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile con balcone, tre stanze, bagno finestrato, soffitta, cantina e garage. Da vedere!

Riferimento AG321



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione "Palazzo Tait" in corso di ristrutturazione, vendiamo appartamenti con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. DA VEDERE!

Riferimento AG249



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione centrale e servita, in palazzina di poche unità senza spese condominiali, vendiamo graziosa mansarda completamente arredata, a secondo piano con ampia zona giorno con angolo cottura, balcone, disbrigo, bagno e soppalco con zona leaving, camera matrimoniale e cantina.

Riferimento AG318



## INIZIO VAL DI NON

Vendiamo storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Al primo piano appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, tre stanze, bagno e balcone. Ulteriori informazioni in ufficio.

Riferimento AG296



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale a secondo piano con annessi uffici e zona coperta.

Riferimento AG320

CAPITAL  
 IMMOBILIARE



A+

in esclusiva



**CANDRIAI**, in nuova realizzazione di sole due unità, appartamento su due livelli con ingresso indipendente: a piano terra zona giorno da oltre 50 mq calpestabili, ampio giardino privato e bagno; al primo piano tre stanze da letto, bagno finestrato, terrazzo panoramico e giardino privato. Due posti auto privati e garage. Possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti. Posizione tranquilla e soleggiata. Consegna aprile 2023. **€ 385.000,00**

A+

in esclusiva



**VIA GORIZIA** nuovo appartamento al secondo piano in palazzina di sole 4 unità, libero su 4 lati e servito da ascensore: ingresso, soggiorno/cucina da oltre 30 mq, con uscita su TERRAZZO da 35 mq a sud, disimpegno notte, due stanze da letto e due bagni finestrati. Ampio garage al piano interrato. **Prezzo su richiesta**

A+

in esclusiva



**POVO**, nuovo mini appartamento in piccola palazzina, libero su due lati con giardino privato; ingresso indipendente, soggiorno/cottura con uscita sul giardino, bagno e stanza matrimoniale. Posto auto privato. Posizione centrale adiacente a tutti i servizi comodamente a piedi. Consegna luglio 2022. **Prezzo su richiesta.**

in esclusiva



**BOLGHERA** recente appartamento ultimo piano su due livelli in casa di sole 4 unità: ingresso indipendente, soggiorno/cottura, balcone, tre stanze da letto, due bagni finestrati, lavanderia e ampio ripostiglio. Posto auto privato. Termoautonomo. No spese condominiali. **€ 460.000,00**

in esclusiva



**PIETRAMURATA**, introvabile villa con due appartamenti indipendenti e più di 1000 mq di giardino privato. A piano terra, ingresso, soggiorno/cottura, 3 stanze, bagno finestrato e ripostiglio/lavanderia; a primo piano, mansarda al grezzo di 150 mq con 3 balconi; possibilità recupero fiscale del 50% sui lavori di ultimazione. Completa la proprietà due garage. Disponibile da subito. **€ 575.000,00**

in esclusiva



**PERGINE CENTRO STORICO**, vendiamo porzione di casa da ristrutturare terra/cielo, libera su due lati. Si compone a piano terra di ampi locali da adibire a cantine, stube o locali hobby, (NO GARAGE); primo e secondo piano due appartamenti di circa 80 mq calpestabili; sottotetto parzialmente abitabile. Disponibile da subito. **€ 190.000,00**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**TRENTO CENTRO** PORZIONE DI CASA TERRA-CIELO UNICA NEL SUO GENERE C.E. G Rif: v605



**€ 265.000** 110 mq 1 studio C.E. f.r. Rif: v312  
2 stanze  
2 bagni



**€ 220.000** 105 mq 2 stanze C.E. FV Rif: v221  
Garage grande



**€ 238.000** 3 stanze Garage I.P.E. f.r. Rif: v318  
1 bagno  
2 poggioni



**€ 520.000** 3 stanze 155 MQ C.E. F.V. Rif: v358  
balconi  
2 bagni



**€ 320.000** 105 mq Garage C.E. FV Rif: v330  
3 stanze  
Studio



**€ 210.000** VILLA AL GREZZO Rif: v621  
BASELGA DI PINE'



**€ 420.000** 3 STANZE SOFFITTA C.E. FV Rif: v348  
150 MQ GIARDINO  
CANTINE



**€ 280.000** CASA STORICA RISTRUTTURATA A NUOVO Rif: v319  
VALLE DEI LAGHI

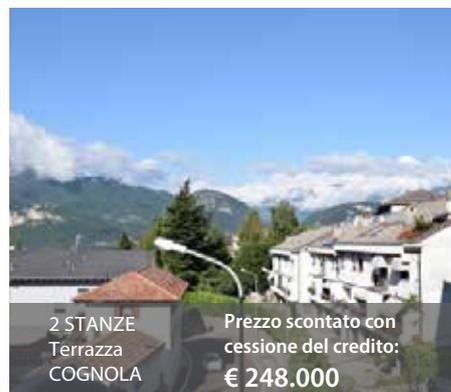


**TERRENI EDIFICABILI**

**€ 110.000** Rif. T18  
700 MQ - LAGOLO

**€ 210.000** Rif. T06  
771 MQ - SAN MICHELE

**€ 210.000** Rif. T27  
3.500 MQ - GARNIGA



2 STANZE  
Terrazza  
COGNOLA

Prezzo scontato con  
cessione del credito:  
**€ 248.000**

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

€ 390.000  
**SOPRAMONTE**  
 117 mq  
 2 terrazze  
 giardino  
 Garage  
 C.E. E  
 Rif: v308

€ 260.000  
**VIA VOLTA**  
 80 mq  
 2 poggiosi  
 Garage  
 Cantina  
 C.E. FV  
 Rif: v215

€ 370.000  
**NEL VERDE**  
 VILLA CON  
 DEPANDANCE  
 C.E. f.r.  
 4.200 mq  
 terreno  
 Rif: v622

€ 680.000  
**VILLA**  
 450 mq GIARDINO  
 4 STANZE  
 STUBE  
 C.E. FV  
 Rif: v630

€ 130.000  
**NUDA PROPRIETA'**  
 RAVINA  
 102 mq  
 2 stanze  
 C.E. C  
 Rif: v209

€ 339.000  
**C.SO 3 NOVEMBRE**  
 135 mq  
 3 stanze  
 Soffitta  
 Balcone  
 C.E. fv  
 Rif: v302

€ 900.000  
**VILLA**  
 TRENTO  
 CITTA'  
 Terrazza  
 Giardino  
 C.E. FV  
 Rif: v604

€ 610.000  
**VIA LORENZONI**  
 ATTICO  
 DI  
 200 MQ  
 Cantina  
 C.E. FV  
 Rif: v302

€ 375.000  
**PERGINE**  
 3 stanze  
 2 bagni  
 2 terrazze  
 Garage  
 Cantina  
 Rif: v310

€ 295.000  
**SEGONZANO**  
 3 APPARTAMENTI  
 C.E. f.r.  
 Rif: v638

€ 120.000  
**CALCERANICA**  
 1 stanza  
 ripostiglio  
 cantina  
 1 posto auto  
 C.E. F.V.  
 Rif: v143

€ 450.000  
**ALTOPIANO DI PINE'**  
 EDIFICIO  
 TERRA-CIELO  
 Rif: v607



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com**



€ 185.000

### MONTAGNAGA DI PINÈ

Appartamento ampia metratura con scelta finiture, classe en. A : ingresso, ampia zona giorno con splendida vista sulla valle, tre comode stanze con affaccio su terrazzina privata, bagno finestrato. Cantina e posto auto privato. Possibile acquisto garage.



€ 138.000

### PERGINE, CANEZZA

Ben rifinito miniappartamento in posizione tranquilla, ottimo anche per investimento.  
- Ottime condizioni - Semjarredato con blocco cucina - Moderno bagno finestrato.  
- Due comodi balconi - Cantina e posto auto privato - Termoautonomo. - Ascensore



### PERGINE

Nuovi appartamenti con due/ tre stanze letto, balconi e terrazzi, oppure giardino, in nuova palazzina classe en. A+, consegna primavera 2023. Disponibilità garage.



€ 335.000

### LEVICO

In nuova tranquilla palazzina, vendiamo bell'appartamento a piano terra con terrazza e giardino privati, libero tre lati. Ingresso attrezzato, comoda zona giorno, tre stanze e doppi servizi finestrati. Posti auto condominiali. + garage con prezzo a parte



€ 355.000

### PERGINE, VIARAGO

Soleggiata schiera di testa libera tre lati con curato giardino e terrazza. Abitazione su tre livelli, ampia metratura, quattro camere e studio, cucina abitabile, tre bagni finestrati, balconi. Piano seminterrato con garage e cantina. Posto auto privato nel piazzale. Termoautonoma, serramenti pvc triplo vetro. Perfette condizioni.



€ 510.000

### CALDONAZZO

Zona residenziale adiacente al centro, prenotiamo nuova schiera di testa classe en. A, con giardino e piazzale privato.  
- disposta su due livelli - garage doppio  
- scelta finiture



€ 140.000

### CIVEZZANO

Vendiamo nuda proprietà di un appartamento di 95 mq utili, libero tre lati, inserito in una palazzina di sei unità, con balcone, cantina privata, orto e posto auto assegnati. Zona soleggiata all'ingresso del paese.



€ 80.000

### REGNANA DI BEDOLLO

porzione di casa del centro, libera tre lati, da ristrutturare, con - avvolti a piano terra; - abitazione su due livelli collegati da scala interna con pendenza accentuata; - piano sottotetto al grezzo. Riscaldamento con stufe.



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n.85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



NUOVA COSTRUZIONE



MARTIGNANO

IN ESCLUSIVA VENDIAMO LUMINOSI E MODERNI APPARTAMENTI  
DUE O TRE STANZE IN CLASSE A+

In piccola palazzina di prossima realizzazione dotata di tutti i comfort, appartamenti con possibilità di scelta finiture interne:

- DUE STANZE CON GARAGE DOPPIO E CANTINA  
A PARTIRE DA €369.000 al netto dello sconto in fattura;
- TRE STANZE CON GARAGE DOPPIO E CANTINA  
A PARTIRE DA €540.000;

Pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione. Intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio esistente con possibilità di usufruire della **DETRAZIONE FISCALE "SISMABONUS ACQUISTI"** per un importo massimo di €81.600 recuperabili in 5 anni. Credito fiscale cedibile a terzi. Consegna fine 2023.

Per informazioni **340.9654628**.



€ 272.000

ZONA S. DONA'

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio e luminoso appartamento: spazioso ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due grandi camere, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone abitabile, cantina. Posto auto assegnato nel cortile condominiale. Libero da subito! Condominio completamente ristrutturato! Classe Energetica D, IPE 150,94kWh/mq anno. **Info 3927126709**



€ 395.000

VIA CHINI

IN ESCLUSIVA vendiamo grande e luminoso appartamento sito a primo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio, balcone, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. Cappotto. Ape in fase di rilascio. **Info 3496969756**



€ 345.000

ZONA VIA PETRARCA

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh. **Info 3487482153**



€ 410.000

ZONA VIA MATTEOTTI

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con ampio TERRAZZO PRIVATO, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, corridoio, tre camere, bagno finestrato, w.c., studiolo, cantina e garage. Molto soleggiato! Classe Energetica E IPE 193,99 Kwh. **Info 3487482153**



€ 208.000

RAVINA

IN ESCLUSIVA vendiamo all'interno del centro commerciale "Ravina Shop", negozio di circa 100mq, piano terra, locato ad €1.000,00 mensili ad attività commerciale ben avviata. Basse spese condominiali. Numerosi posti auto. Edificio in ottime condizioni! Classe energetica E, Ipe 60,90 kwh/mq anno. **Info 3927126709**



€ 345.000

TRENTO ZONA VIA ROMA

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento composto da: ingresso con armadio a muro, spazioso soggiorno con cucina a vista, due camere, disbrigo arredabile, bagno, cantina. Locato a persone referenziate ad €900 mensili con contratto 4+4. Classe Energetica C, Ipe 105,42 Kwh/mq anno. **Info 3487482153**



€ 870.000

ZONA CERVARA

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su tre livelli, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, due balconi, due cantine e due garage. Lotto di circa 600 mq. Pannelli fotovoltaici. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio. **Info 3487482153**



€ 1.250

SAN ROCCO DI VILLAZZANO

IN ESCLUSIVA affittiamo signorile appartamento ultimo piano in recente palazzina: ingresso, ampia zona soggiorno con cucina a vista, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, spazioso balcone, grande cantina, due posti auto coperti. Termoautonomo. Contratto 3+2 con cedolare secca. Classe Energetica B. **Info 3487482153**



**atesinacasa**

imservizi srl

## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



**PRESSANO - LAVIS** - con panorama sulla piana rotaliana prenotiamo in nuovo edificio "classe a" appartamenti due e tre stanze con finiture di pregio, giardini in proprietà esclusiva, ampi terrazzi e balconi ai piani superiori. A corredo delle unità abitative ampio garage, cantine e posti auto.



**LAVIS** nuova costruzione - casa clima a - in piccola palazzina vendiamo ultimo confortevole appartamento due stanze con grande terrazzo (mq 40); a corredo garage e cantina - posizione molto servita, telefonare per maggiori informazioni.



**NAVE SAN ROCCO** casa singola con terreno di pertinenza posizione solare e servita, subito disponibile; a piano terra cantine e garage, a primo piano abitazione, a secondo piano soffitta idonea per seconda indipendente unità abitativa. Ape in fase di rilascio. Per maggiori informazioni telefonare ore ufficio 348/5149604



**LAVIS** pieno centro - vendiamo in esclusiva casa unifamiliare su piu' livelli, terreno adiacente di mq 200 utilizzabile come giardino o posti auto. Unità abitativa termoautonoma, no spese condominiali.



**BOLZANO LAIVES** - vendiamo ampia abitazione - mq 200 - con ingresso indipendente e grande giardino di proprietà esclusiva. l'abitazione si sviluppa su tre livelli con scala interna di collegamento; a piano terra - giardino, vialetto alla bussola d'ingresso, ingresso, cucina abitabile, ampia sala con zona pranzo e salotto, servizi con finestra; a piano primo - tre stanze, due bagni finestrati, ampio balcone e loggia; a piano interrato, a mezzo comoda rampa di accesso, garage per comodo ricovero di 2/3 vetture oltre a cantine con zona lavanderia; riscaldamento a pavimento gestito da unica centrale termica. Per maggiori informazioni ed eventuale sopralluogo telefonare ore ufficio



**LAVIS** zona centrale e servita, ampia e soleggiata abitazione in edificio classe a libera su tre lati con: ingresso indipendente ed ascensore composta da soggiorno con grande terrazzo e balconi, cucina, tre stanze, bagno di servizio e bagno padronale finestrato, soppalco con studio e ripostigli. Doppio garage con cantina a parte; posto auto coperto in proprietà esclusiva; per maggiori informazioni ed eventuale sopralluogo telefonare ore ufficio



**LEVICO TERME** - santa giuliana - vendiamo in esclusiva ad euro 275.000 nuova panoramica villetta a schiera in perfetto stato - casa clima b - termoautonoma, composta di piano giorno con cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato con doccia e giardini; al piano notte due stanze, balcone, bagno padronale finestrato e ripostiglio; completano la villetta a schiera un garage doppio con soppalco ed un posto auto di proprietà esclusiva. Immobile come nuovo venduta parzialmente arredata per maggiori informazioni o visite atesinacasa 346/8425547



**TRENTO** centro storico vendiamo in esclusiva rifinita abitazione mq 170 posta a terzo ed ultimo piano di casa con ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre bagni due grandi stanze, con possibilità di costituire una terza stanza. Termoautonomo. Per maggiori informazioni 346/8425547



**MEZZOCORONA** in piccola palazzina zona centrale e servita vendiamo luminoso appartamento mq 120 - piano primo con ascensore - ingresso cucina soggiorno ripostiglio tre stanze bagno, balcone e terrazzo - garage di pertinenza a piano terra



**GARDOLO** in zona chiesa - in piccola e recente palazzina vendiamo in esclusiva - ad euro 272.000 trattabili - rifinito appartamento al penultimo piano di casa, termoautonomo, esposto sud ovest nord, composto di grande soggiorno e cucina, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, tre balconi. Ascensore. garage, cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio. Consegna estate 2022.



**LEVICO TERME** - prestigiosa villa zona via vittoria emanuele con ampio terreno di pertinenza, in posizione soleggiata e panoramica. Trattativa riservata, maggiori informazioni ore ufficio.



**MARTIGNANO** vendiamo in piccola palazzina panoramica appartamento mq 110, esposto sud ovest, con: cucina, soggiorno, due stanze, due bagni, due balconi - possibilità ricavare terza stanza - posizione panoramica e soleggiata. Termoautonomo - corredato di cantina e posto auto in autoprimesa.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni come palestra, sala incontri e giardino ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo.



#### € 285.000 Trento san PioX

appartamento di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati sul terrazzo, disbrigo, due stanze, due bagni di cui uno finestrato e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 342.000 Trento san PioX

appartamento di nuova realizzazione con atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio giardino, disbrigo, due stanze doppie, due bagni e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 450.000 Trento san PioX

strepitoso attico di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio terrazzo con meravigliosa vista, disbrigo, tre stanze, due bagni, ripostiglio e cantina. Possibilità acquisto box auto doppio. Classe A+.



#### € 120.000 Marter di Roncegno

in posizione soleggiata e con bella vista sulla vallata, porzione di casa da ristrutturare disposta su tre livelli con terreno circostante. Possibilità di accedere ai bonus fiscali e realizzo di più unità abitative. APE G 420.64 kWh/m².



#### € 120.000 Telve Valsugana

in posizione centrale, porzione di casa indipendente ristrutturata al grezzo, disposta su tre livelli, con piccolo giardino esterno e possibilità di realizzare un terrazzo. APE in corso.



#### € 220.000 Pergine Valsugana

in posizione centrale, porzione di casa da ristrutturare composta da appartamento di circa 80mq con locale deposito, cantina e due pratici garage. Annesso ulteriore locale di circa 100mq ideale come deposito o laboratorio. APE in corso.



#### € 375.000 Trento via Giovanni a Prato

appartamento situato a piano alto con ascensore composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni e cantina. APE E 227.11 kWh/m².



#### € 458.000 Trento San Martino

ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni ripostiglio, cantina e due posti auto. APE B+ 40.41 kWh/m².



#### Trento primissima collina

esclusivo appartamento di grande metratura con spettacolare vista sulla città caratterizzato da ambienti spaziosi con ampie vetrate affacciate sul terrazzo. Info in ufficio. Classe A+.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**A1C1573-TRENTO VIA GRAZIOLI € 490.000,00** vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi, soffitta e cantina. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico, comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq.



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00** vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. Info 3358173116. Immagine di repertorio. Cl: A+



**A1C1565-BESENELLO € 650.000,00** vende CASA SINGOLA di ampia metratura dove è possibile ricavare un secondo appartamento o uno studio professionale con ingresso indipendente. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici, depositi e giardino circostante ben esposto. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq. Info 3404500581



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 440.000,00** vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, dotomica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00** vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



**A1C1575-TRENTO MARTIGNANO € 335.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, luminoso soggiorno, balcone con splendida vista sulla valle, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 2 stanze da letto, bagno e lavanderia. Cantina, e garage di proprietà. Posti auto condominiali. Abitabile da subito. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1576-TRENTO VIA MALFATTI € 418.000,00** vende in palazzina storica con ascensore grande e luminoso appartamento a secondo piano di circa 160 mq., ampio ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, 3 stanze matrimoniali, bagno con poggolo, possibilità realizzare secondo bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Cantina e soffitta. Termoautonomo. Cl: E, IPE 234,39 kWh/mq. Info 3358173116.



**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanze matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A1C1574 - PERGINE € 260.000,00** vende appartamento a secondo piano, abitabile da subito. Veranda d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, 3 camere da letto matrimoniale, bagno con doccia, sottotetto ristrutturato nel quale sono stati ricavati un locale ricreativo e bagno finestrato, posto auto, deposito/garage, legnaia, cantina. Riscaldamento autonomo. Info 320 4549760



**A1C1551-S. ROCCO DI VILLAZZANO** vende in contesto residenziale in espansione, appartamento di ampia metratura! L'appartamento si trova in una villa bifamiliare composta da due unità, entrambe con ingresso indipendente! Ampio piazzale con posti auto di proprietà esclusiva. Cucina separata, grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, locale lavanderia, balconi, terrazzo e giardino! APE in fase di rilascio



**A1C1562-TRENTO SUD ZONA NOVALINE € 345.000,00** vende in nuova palazzina, appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), disimpegno e 2 bagni. Cantina e posto auto esterno in proprietà compresi nel prezzo! Cl: A; IPE: 21,24 kWh/mq.



**A1C1566-TRENTO RAVINA € 395.000,00** vende grande appartamento in ottimo stato in contesto residenziale curato. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di poche unità ed è esposto a nord est ed ovest. Tre camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, due bagni, ampio spazio esterno. Garage di 15 metri, posti auto condominiali. Info 3204549760 Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 510.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente, l'immobile, costruito negli anni 70, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: scaletta d'ingresso, cortile esterno con giardino di 50 mq, vano montacarichi, di accesso ai piani, e garage/deposito di 63 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone. Cl: F; IPE: 258,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1571-TRENTO CENTRO STORICO € 380.000,00** vendesi appartamento da ristrutturare piano secondo di circa 150m, attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzare seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1644-TRENTO RONCAFORT € 242.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1633-TRENTO ZONA PIEDICASTELLO € 470.000,00** vendiamo al terzo ed ultimo piano con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, due camere, due bagni finestrati e soppalco Completa la proprietà il comodo garage. Possibilità acquisto due posti auto. Possibilità realizzare terza camera. Venduto semiarredato. Cl.: F; IPE: 257,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1638-PERGINE CENTRO STORICO € 165.000,00** vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 700,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



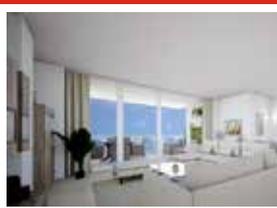
**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1620-TRENTO RONCAFORT € 118.000,00** vendesi miniappartamento locato a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Cappotto esterno. Attualmente locato ad € 500,00 mensili. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00 ATTICO** vendesi in palazzina in fase di realizzazione composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completano la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1645-TRENTO VIA CHINI € 40.000,00** proponiamo in vendita garage all'interno di una palazzina piccola e prestigiosa, protetta da cancello elettrico e portone elettrico di entrata. Il box con basculante motorizzato si trova al secondo piano interrato ed è servito da ascensore. Acquisto da privato. Viene ceduto con annessa cantina di 20 mq. Misure box: Lunghezza: m 6,20; Larghezza: m 3,00; Altezza: m 2,50; Larghezza basculante 2,60 m. **Info 329 1946524**



**A3C1462-TRENTO VIA BOLZANO € 190.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. **Info 377 0891112**



**A3C1640-PERGINE VALSUGANA € 185.000,00** vendesi appartamento secondo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, due balconi, cantina, posti auto condominiali, possibilità di acquisto arredi, riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 205.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1643-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00** proponiamo in vendita appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni di cui uno finestrato, terrazzo tutto a est e balcone ad ovest. Possibilità garage a parte ad € 18.000,00, possibilità scelta finiture, consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2056-ROVERETO NORIGLIO SCHIERA DI TESTA** vende con vista verso la valle, composta a piano terra da atrio, soggiorno-pranzo, cucina, anti wc, bagno, poggiatesta, a primo piano 3 stanze, bagno, balcone, nell'interato ampio garage e cantina. All'esterno cortile, giardino, ampia vasca idromassaggio, posti auto condominiali, Cl. C; IPE: 102,0 kWh/mq.



**A2C2063-ROVERETO CORSO BETTINI € 235.000,00**, a 100 metri dal Mart, in palazzo storico ristrutturato, affascinante appartamento ultimo piano duplex composto da ampio ingresso, splendida zona giorno di dimensioni generose con affaccio su C.so Bettini, disbrigo, bagno e ripostiglio lavanderia; sovrastante la zona giorno, mansardata travi a vista trova spazio la zona notte con stanza da letto matrimoniale parzialmente arredata, stanza singola, secondo bagno finestrato con velux e zona soppalco con affaccio sul soggiorno. Possibilità di acquisto garage nelle vicinanze. APE Classe D; IPE: 128,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 580.000,00**; inserito in storico palazzo che è stato oggetto di una importante e recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose... L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di importanti, enormi salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine ad avvolto posizionate al primo piano interrato. L'appartamento gode di una luminosità notevole data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle numerose ed ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2017-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00, L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI** in piccola casa di poche unità con modeste spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE 112,30 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2073-ROVERETO CENTRALIS-SIMO € 439.000,00 VIA MANZONI** con spettacolare vista, vende appartamento posto all'ultimo piano con splendida vista aperta; composto da ampio ingresso, soggiorno con uscita su ampio balcone sul lato mattino, cucina separata abitabile sempre con uscita su balcone, disbrigo, ampia camera da letto matrimoniale con cabina armadio ed uscita su balcone, bagno finestrato. L'appartamento è completo di un posto auto coperto e di una comoda cantina, è dotato di ascensore e gode di una notevole luminosità, internamente necessità di lavori di migliorata. Cl. G; IPE: 415,30 KWh/mq. Info 335 5616956



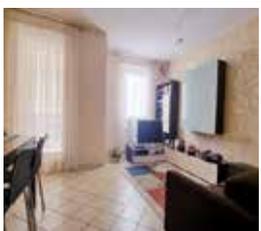
**A2C1990-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00** antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi a vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente un grazioso minipartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 kWh/mq. Info 335 6675161

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C2072-VOLANO € 253.000,00** in zona centrale pratica a tutti i servizi, recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2081-ROVERETO LIZZANELLA € 287.000,00 ULTIMO PIANO** con splendida esposizione e terrazzo; ingresso, gradevole e luminosa zona giorno open space con uscita a sud su terrazzo coperto di 15 mq., disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato con vasca e secondo servizio con doccia, ripostiglio, ampio balcone sul lato est con vista aperta. A piano interrato cantina di 10 mq. con soppalco e garage. Posti auto condominiali. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, viene venduto con inserimento gran parte dell'arredamento, mentre nella palazzina sono stati eseguiti interventi importanti quali il tetto ed il cappotto esterno. Riscaldamento autonomo ed ascensore!! Cl. D; IPE: 162,30 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A 2 C 2 0 5 0 - VOLANO, VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. Info 335 5616956



**A2C2068-ROVERETO ZONA SUD** in recente complesso, villa completamente indipendente terra-tetto composta a piano terra da ingresso, salone con uscita su giardino di circa 250 mq., con piscina, cucina separata abitabile, stanza matrimoniale, studio e bagno; a primo piano sottotetto, ulteriori tre stanze da letto e due bagni. Nel piano interrato, garage doppio con basculante motorizzato, stube arredata, bagno, cantina e centrale termica. La casa è dotata di pannelli fotovoltaici e solari, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, soluzione unica per chi cerca l'indipendenza e grandi spazi senza rinunciare alle comodità della città. Cl. B; IPE: 27,50 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00 CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO!** In uno dei borghi più belli d'Italia, prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra minipartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da anosa stanza ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studiolibreria, bagno finestrato, a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux. Cl. E; IPE 190,25 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 355.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura a € 332.000,00 composto da atrio, salone e luminosa cucina a vista, possibilità di isola come nelle case più moderne, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C2074-ROVERETO CORSO VERONA € 175.000,00**, Vende particolare appartamento con ingresso indipendente composto a piano terra da ingresso, bagno/lavanderia, studio. A primo piano soggiorno con angolo cottura con uscita su terrazzo ad est di circa 15 MQ., disbrigo, due stanze da letto comunicanti, bagno finestrato. A piano terra l'appartamento dispone di un garage di circa 16 mq.. Riscaldamento autonomo senza spese di condominio!!! ideale per single o coppie che necessitano di uno spazio da adibire a studio. Soluzione difficile da trovare con queste peculiarità! Cl. C; IPE 96,94 Kwh/mq. Info 335 5616956

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
 TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA CAVOUR**

vendesi attico composto da soggiorno con angolo cottura terrazzi 2 camere da letto doppi servizi in palazzo ristrutturato con ascensore.  
**Euro 440.000,00**



**BOSENTINO**

vendesi porzione di casa da ristrutturare di mq 550 disposta su 3 piani più mansarda e giardino.  
**Euro 240.000,00**



**VIA VITTORIO VENETO**

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'interrato dove è situato il garage e la cantina composto da salone cucina con ampie vetrate esposte a sud est 3 camere terrazzo più balcone ad ovest doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata.  
**Euro 875.000,00** più garage e cantina



**VIA MONTELLO VILLA**

vendesi casale di rara bellezza sapientemente ristrutturato situato in posizione panoramica all'interno del parco di gocciadoro la villa è di grande metratura 650 mq attualmente composta a piano terra con uscita diretta nel parco da salone, cucina abitabile, sala da pranzo, servizio, a primo piano 5 stanze, doppi servizi e ampi balconi, in mansarda abitabile 2 stanze ampio secondo soggiorno e servizio, a piano interrato piccola cantina. A livello strada garages.



**SPINI DI GARDOLO**

vendesi 4 appartamenti ristrutturati in piccola palazzina con 2 camere di cui: 2 già ristrutturati situati al primo piano e 2 in fase di ristrutturazione con finiture a scelta situati a piano terra con giardino ciascuno con 1 posto auto a partire da  
**Euro 147.000,00**



**CIVEZZANO**

vendesi elegante miniappartamento composto da: soggiorno, angolo cottura, 1 camera, 1 bagno, 1 posto auto, 1 cantina e giardino privato con ingresso indipendente. 60 mq. **Euro 155.000,0**



**TRENTO IMMOBILIARE**

di Andrea Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
 info@trentoimmobiliare.net

**340 3230493**



**CLARINA**

MINI  
**EURO 148.000**



**MEZZOLOMBARDO**  
 TERRA CIELO CON 2 APPARTAMENTI  
**EURO 95.000,00**



**CRISTO RE**

3 CAMERE  
**EURO 275.000,00**



**CLES**  
**VIA CAMPI NERI**  
**VILLA UNIFAMILIARE**  
 400mq. Sviluppata tutta su unico piano. Al piano inferiore studio (ex ambulatorio) con ingresso indipendente dalla strada. Altri locali completano il piano inferiore, compresa una stanza per ospiti con servizio adiacente.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



# SOLUZIONE CASA

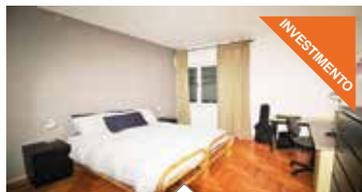
LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



PIANO ALTO

**A005: SOLTERI:** BILOCALE A PIANO ALTO in bel condominio. Ingr., corridoio, ripost., bagno, grande Living, ampio balcone, matrimoniale. Termo-autonomo. Cl. En. N.D.

€ 130.000 1 STANZA 56 m<sup>2</sup>



INVESTIMENTO

**A006: CRISTO RE:** TRILOCALE DA INVESTIMENTO in bel condominio e posizione strategica. Ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, 2 matrimoniali e bagno. Cantina. \*OTTIMA RESA\* Cl. En. N.D.

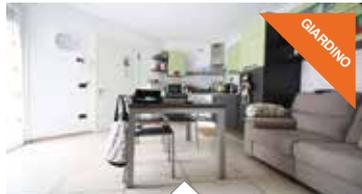
€ 155.000 2 STANZE 70 m<sup>2</sup>



CENTRO STORICO

**A013: PERGINE:** IN CENTRO STORICO, grande bilocale al III piano con ascensore. Soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, disbrigo, camera. OTTIMO INVESTIMENTO! T.A. Cl. D

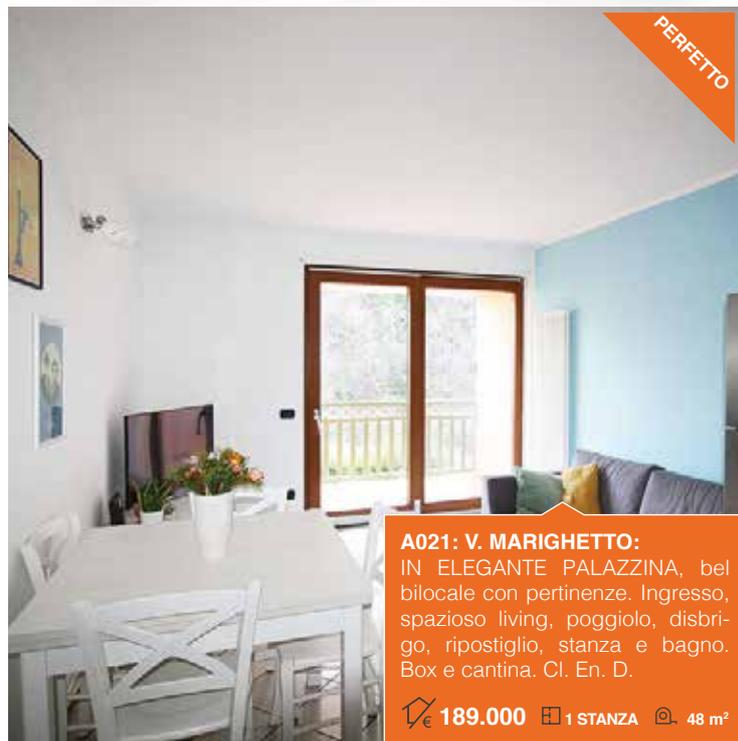
€ 105.000 1 STANZA 40 m<sup>2</sup>



GIARDINO

**A023: TRENTO NORD:** RECENTE MINI CON GIARDINO e accesso indipendente. Soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno finestra. Cantina e garage. Cl. En. N.D.

€ 137.000 1 STANZA 47 m<sup>2</sup>



PERFETTO

**A021: V. MARIGHETTO:** IN ELEGANTE PALAZZINA, bel bilocale con pertinenze. Ingresso, spazioso living, poggiolo, disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno. Box e cantina. Cl. En. D.

€ 189.000 1 STANZA 48 m<sup>2</sup>



INVESTIMENTO

**A025: CRISTO RE:** GRANDE BILOCALE RISTRUTTURATO in palazzina ben tenuta. Ingr., soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, disbrigo, camera. Cantina. \*A REDDITO\*. Cl. En. E.

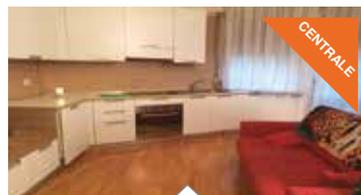
€ 145.000 1 STANZA 61 m<sup>2</sup>



DUPLEX

**A027: CLARINA:** AMPIO BILOCALE SU DUE LIVELLI in palazzo storico ristrutturato. Ingresso, bagno, zona giorno, scala, stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

€ 198.000 1 STANZA 69 m<sup>2</sup>



CENTRALE

**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** BILOCALE ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore. Living, bagno e matrimoniale, 2 balconi. \*INVESTIMENTO\*. Cl. En.C

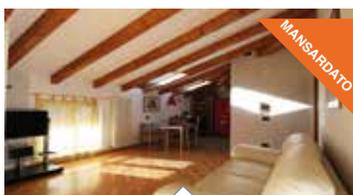
€ 125.000 1 STANZA 43 m<sup>2</sup>



BONUS 110%

**B006: BASELGA DI PINE':** CENTRALISSIMO e luminoso appartamento mansardato. Ingresso arredabile, cucinino, soggiorno, 2 matrimoniali e bagno f. Cantina. Ottimo sia come 1ma che 2nd casa. \* Bonus 110% in corso \* T.A., Cl. En. N.D.

€ 124.000 2 STANZE 89 m<sup>2</sup>



MANSARDATO

**B009: CIVEZZANO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO, luminoso Living, balcone, disbrigo, generosa matrimoniale, camera doppia e bagno finestra. Grande BOX. T.A., Cl. En. N.D.

€ 220.000 2 STANZE 80 m<sup>2</sup>



NUDA PROPRIETA'

**B038: SOLTERI:** NUDA PROPRIETA' - ULTIMO PIANO in palazzina del 2010. Living, terrazza da 30 mq., corridoio, bagno f., matrimoniale e singola. BOX. (usufruttuaria 76 anni). Cl. En. B.

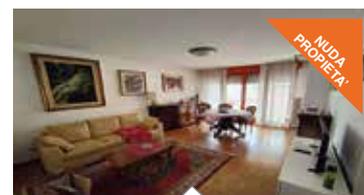
€ 149.000 2 STANZE 70 m<sup>2</sup>



PISTE SSI

**B054: MONTE BONDONE:** NORGETRILOCALE ARREDATO vicino alle piste. Ingr. indep., balcone, atrio, soggiorno-cottura vista Brenta, disbrigo, 2 stanze e bagno. P.auto. Giardino. Cl. En. N.D.

€ 128.000 2 STANZE 85 m<sup>2</sup>



NUDA PROPRIETA'

**B099: V. MARIGHETTO:** NUDA PROPRIETA' di un grazioso appartamento bicamere completo di tutte le pertinenze. Ingr., cucina, 2 balconi, soggiorno, disbr., matrimoniale, singola e bagno. Soffitta, cantina, garage e p.auto. Usufruttuaria 86 anni. Cl. En. N.D.

€ 170.000 2 STANZE 84 m<sup>2</sup>

SEDE DI:  
Via Paradisi, 15 I TRENTO  
0461.23 45 26

SEDE DI:  
V.le Rovereto, 5 I TRENTO  
0461.39 17 64

SEDE DI:  
C.so Roma, 42 I Baselga di Piné (TN)  
0461.14 86 816





**B048 LUNGO FERSINA:**  
GRAZIOSO APPARTAMENTO in piccola palazzina storica. Atrio, soggiorno, balcone, cucina, disbrigo, matrimoniale, stanza media, bagno f. e ripostiglio. Cantina e giardinetto. Cl. En. N.D.

€ 289.000 1 STANZA 90 m<sup>2</sup>

GRAZIOSO



**C003: LASTE:** SPLENDIDA MANSARDA CON TERRAZZA da 30 MQ. in palazzina del 2000. Ingresso, sogg./cucina, terrazza, ripostiglio, bagno, 3 stanze, balcone. Possibilità BOX. Cl. En. N.D.

€ 350.000 3 STANZE 91 m<sup>2</sup>

TERRAZZA

**C020: ZONA CENTRO:** RISTRUTTURATO-PIANO ALTO in bel contesto. Ingr., cucina, soggiorno, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze (M+S+S), 2 bagni, Cantina. ARREDATO. T.A., Cl. En. B+

€ 458.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>

RISTRUTTURATO



**C009: BOLGHERA:** IN QUADRIFAMILIARE zona Ospedale. Ampio e curato appartamento. Ingr., soggiorno, balcone, cucina, 3 matrimoniali, bagno. \* SUBITO ABITABILE\*. T.A., Cl. En. N.D.

€ 395.000 3 STANZE 121 m<sup>2</sup>

QUADRIFAMILIARE

**C025: RONCAFORT:** PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, 3 camere (M+D+D). Soffitta e p. auto coperto assegnato. Possibilità BOX. T.A., Cl. En. N.D.

€ 290.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>

LUMINOSO



**G001: CALDONAZZO:** IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE, vicina al centro, proponiamo villetta unifamiliare con giardino a circondare. DETTAGLI IN UFFICIO. T.A., Cl. En. A

€ 550.000 3 STANZE 198 m<sup>2</sup>

NUOVO



**G012: FORNACE:** IN CENTRO STORICO a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO (4 livelli) di circa 290 mq. da ristrutturare. T.A., Cl. En. G

€ 106.000 3 STANZE 290 m<sup>2</sup>

AMPIA METRATURA



**H002: M. BONDONE:** IN BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su 2 livelli. Ingr., ampio soggiorno/pranzo, terrazzino, cucina, 5 stanze, 2 bagni. Giardino e Cantina Cl. En. F

€ 218.000 5 STANZE 180 m<sup>2</sup>

AMPIO GIARDINO



**H007: BEDOLLO:** SPLENDIDA CASA A SCHIERA DI TESTA con vista mozzafiato. Immobile di ampia metratura con 3 stanze e ampie pertinenze. Giardino privato baciato dal sole. T.A., Cl. En. D.

€ 320.000 3 STANZE 200 m<sup>2</sup>

COME NUOVO



**C012: S. PIO X:**  
A PIANO ALTO in tranquillo contesto residenziale. Ampio ingresso, cucina, 2 balconi, soggiorno, 3 stanze (M+D+S), 2 bagni e ripostiglio. Prezioso ampio BOX e p. auto cond., Cl. En. N.D.

€ 350.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>

AMPIO



**H010: SOPRAMONTE:** TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO. su 4 livelli. L'immobile si compone di 1 bilocale, 1 appartamento da 225 mq. e 1 negozio. Giardino e cantine. T.A., Cl. En. G

€ 329.000 4 STANZE 350 m<sup>2</sup>

ALTO POTENZIALE



**H021: TERLAGO:** 2 PORZIONI DI CASA ADIACENTI-DA RISTRUTTURARE con possibilità di ottenere 2 unità indipendenti su 3 livelli o un appartamento da 150 mq. 2 Box e cantina. T.A., Cl. En. G.

€ 80.000 5 STANZE 200 m<sup>2</sup>

2 PORZIONI (200 MQ.)



**H023: CENTRO STORICO:** PREGIATA PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA, multipiano, ingresso, zona pranzo, cucinotto, 2 bagni, salotto soppalcato, 3 stanze e studio. T.A., Cl. En. N.D.

€ 495.000 4 STANZE 180 m<sup>2</sup>

LUSUOSO



**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO LIBERTY in PREGIATA quadrifamiliare. Ampie dimensioni, cucina, soggiorno, 4 stanze e 2 bagni. Garage doppio, 2 p. auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 598.000 4 STANZE 246 m<sup>2</sup>

LIBERTY



IN ESCLUSIVA

€ 327.000

**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



IN ESCLUSIVA

€ 262.000

**ROMAGNANO**

in zona residenziale e vicina ai servizi, vendo in esclusiva appartamento tre stanze con giardino. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile (entrambe le zone hanno l'accesso all'esterno), disimpegno, stanza matrimoniale, stanza media, stanza singola (guardaroba), doppi servizi di cui uno finestrato. Giardino esterno di proprietà! Completano l'immobile un garage, un posto auto, una cantina e la centrale termica, tutto di proprietà. Termoautonomo, spese condominiali contenute. APE D, IPE 178.84Kwh/m2a.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



IN ESCLUSIVA

€ 440.000

**VILLAZZANO**

in posizione soleggiata e servita, vendiamo in esclusiva ampio appartamento ultimo piano in casa di due unità abitative: atro di ingresso, ampia cucina con caminetto, soggiorno, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere doppie, ripostiglio due bagni finestrati, pogggiolo. Completano l'immobile una cantina molto grande e un deposito di circa 103mq. (utilizzabile come garage). Termoautonomo, nessun onere condominiale! Ape in rilascio.



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com

**INVESTIRE SUL LAGO DI GARDA**



€ 410.000

**RIVA DEL GARDA**

in zona centrale, vendo in blocco 2 miniappartamenti attigui siti al terzo ed ultimo piano, di uno stabile di poche unità servito da ascensore, così composti: corridoio di ingresso comune, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Completano gli immobili un garage, una cantina e 2 posti auto.



€ 360.000

**MALCESINE**

in palazzina di poche unità, vendo luminoso appartamento recentemente ristrutturato con vista sul lago così composto: soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Completano l'immobile un posto auto coperto nel garage seminterrato, che volendo può essere chiuso e trasformato in box, ed una cantina. Da vedere!

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento  
**Tel. 0461 992428**  
trento@casegiuliani.it



**TRENTO NORD**

Vendesi in zona nord, grazioso appartamento ristrutturato recentemente. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, tre stanze, due poggioni. Completa l'immobile l'ampia soffitta e il posto auto coperto. Possibilità di garage a parte. Il riscaldamento è autonomo.



**TRENTO NORD**

Vendesi a Trento nord mini-appartamento al terzo piano, così composto: angolo cottura, soggiorno, una stanza, un bagno, un ripostiglio, un grande balcone, completa l'immobile un posto auto coperto. Attualmente locato, ideale come investimento Riscaldamento centralizzato.



**LAVIS**

Vendesi a Lavis in zona centro, in contesto di case storiche, ampio appartamento disposto su due livelli. L'immobile è così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno. Al secondo piano dove troviamo tre stanze da letto, bagno e balcone. Completo di garage. Nessuna spesa condominiale.



**MATTARELLO**

Vendesi a Mattarello capannone luminoso al secondo piano di 200 mq. A disposizione un ufficio, servizio con doccia, presenti 1 posto auto scoperto e 2 posti auto coperti in interrato. Termoautonomo.



**MEZZOLOMBARDO**

Vendesi a Mezzolombardo moderno bilocale a piano terra di una nuova costruzione in classe energetica A+. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno, Giardino privato. A completare l'immobile troviamo il box auto al piano interrato. Sono disponibili altri appartamenti di varie metrature. Ulteriori informazioni in ufficio.



**TRENTO NORD**

AFFITTASI in Via del Brennero ampio e luminoso ufficio al quarto piano servito da ascensore. L'immobile è suddiviso in quattro locali, un bagno e antibagno. A disposizione 4 posti auto di proprietà.



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** nel nucleo antico del paese, ai piedi del monte, in zona soleggiata con ottima vista sulla Valle dell'Adige vendesi casa storica già parzialmente ristrutturata, con cortile privato, rustico ed eventuale terreno agricolo coltivato a vigneto. Informazioni in ufficio.



**MEZZOCORONA** nuova realizzazione in classe A+, appartamenti con 2 o 3 stanze da letto, ampie terrazze, in piccola palazzina. Maggiori informazioni in ufficio.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi ampia schiera di testa, totalmente indipendente, con giardino privato, ampio garage, grande taverna e spaziosi balconi soleggiati. L'edificio è dotato di pannelli solari, cappotto, pannelli fotovoltaici e serramenti a triplo vetro. Possibile scelta delle finiture interne. Informazioni in ufficio.



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva in piccolo contesto appartamento duplex in ottime condizioni, con 3 stanze, doppi servizi, giardino, 2 posti auto, spaziosa cantina e splendida taverna. € 300.000.



**MEZZOCORONA** In recente ristrutturazione nella zona centrale del paese, vendesi appartamento al secondo piano, con letto a vista, composto da ampia zona giorno, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, balcone e posto auto coperto. Casa di sole 5 unità abitative. Possibilità di scegliere le finiture interne.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. € 150.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** In zona centrale e servita vendesi casa singola da ristrutturare, così composta: a piano interrato cantina, a piano terra magazzino, cantina e locale caldaia, a primo piano l'abitazione, al secondo piano la soffitta. Completano la proprietà un magazzino di circa 100 mq, due garage, deposito e il cortile. € 315.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**, fraz. Grumo, in recente palazzina vendesi appartamento sito al secondo e ultimo piano, dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno-cottura con accesso al balcone, bagno finestrato, matrimoniale, posto auto coperto. Completo di arredamento, l'appartamento è locato con una rendita netta del 4%. € 120.000.



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A19 - 1 stanza**
**€ 138.000**


**SOLTERI** RISTRUTTURATO 6° piano, NORD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, TERRAZZO, + GARAGE. **C.E. D**

**B118 - 2 stanze**
**€ 180.000**


**SPINI** BEL 2 SANZE CON GIARDINO, S-E, ingr, soggiorno- cucina, 2 stanze, bagno finestrato, GIARDINO + POSSIBILITA' DI GARAGE. **C.E. C**

**B010 - 2 stanze**
**€ 289.000**


**FERSINA BOLGHERA!** PT/1 piano, Nord-ovest-sud, ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno F., 2 Stanze Matrimoniali, GIARDINO e STUBE. **C.E. D**

**B075 - 2 stanze**
**€ 215.000**


**SOLTERI** casa del 2000 7° piano, EST, ingr., ripostiglio, soggiorno-cucina, bagno, 2 Stanze (Matr. Media), TERRAZZO + GARAGE. **C.E. D**

**B204 - 2 stanze**
**€ 225.000**


**TRIBUNALE** MANSARDA RISTRUTTURATA, S-N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze MATRIMONIALI, 2 bagni finestrati, GIARDINO. **C.E. C**

**B222 - 2 stanze**
**€ 348.000**


**CENTRO STORICO** Ristrutturato! Primo piano nord-est, ingr, soggiorno-cucina, bagno, 2 Stanze (M)(S), COME NUOVO. + Garage **C.E. D**

**B201 - 2 stanze**
**€ 395.000**


**CENTRO STORICO!** COME NUOVO!, N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, 2 bagno f., TERRAZZO, soffitta, termoautonomo. **C.E. C**

**B95 - 2 stanze**
**€ 290.000**

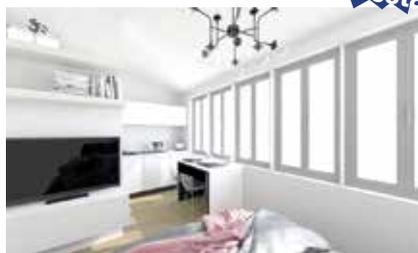

**COGNOLA** PT con doppio GIARDINO, Piccola palazzina del 1995, O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze (M,S), bagno. Cantina e garage doppio! **C.E. D**

**C21 - 3 stanze**
**€ 312.000**


**RONCAFORT** 2° PIANO, O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze MATRIM., 2 bagni f., soffitta, P. AUTO + GARAGE. **C.E. D**

**G54 - villa**
**Prezzo su richiesta**


**CERNIDOR-BOLGHERA** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**

**H024 - terra-cielo**
**Prezzo su richiesta**


**CENTRO STORICO** UNICO TERRA-CIELO! Su 4 livelli N-O, PT commerciale vetrinato, P1 ufficio, piano 2 abitativo, piano 3 abitativo con vista MAGNIFICA. **C.E.G**

**G82 - casa singola**
**€ 640.000**


**PERGINE** CASA SINGOLA con grande GIARDINO (2 Appartamenti) ! PT) garage doppio, stube, cantine, ascensore. 1P) appartamento 120 mq con terrazzi 2P) appartamento 120 mq. **C.E. G**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A41 - 1 stanza**

€ 157.000



**CRISTO RÈ** mansardato alto, ingr., soggiorno/cucina 40 mq., ripost., disimp., 1 matrimoniale 20 mq., bagno f., T.A. + p.auto € 80000

**B41 - 2 stanze**

€ 127.000



**PERGINE** centro, 1° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, T.A.

**B29 - 2 stanze**

€ 109.000



**SAN MICHELE** porzione di casa, cantina, cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, + 50 mq. di locali al grezzo, soffitta, p.auto T.A.

**C38 - 3 stanze**

€ 154.000



**MEZZOCORONA** c. nuovo, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 3 stanze + studiolo, ripost., 2 posto auto

**C125 - 3 stanze**

€ 350.000



**VILLAZZANO** enorme appartamento, ingr., cucina, soggiorno, terrazzi, 2 balconi, 3 stanze una di 28 mq, cabina armadio, 2 bagni, cantina, p.auto + 2 garage

**C06 - 3 stanze**

€ 500.000



**VIA MAZZINI** 3° piano con ascensore, ingr., cucina, soggiorno, balcone, disimp., 3 stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina.

**I021 - 4 stanze**

€ 170.000



**PERGINE CENTRO** ingr., cucina, soggiorno, terrazzo 15 mq., 4 stanze, bagno f., cantina, T.A.

**H10 - intera casa**

€ 137.000



**MADRANO** intera casa, ingr., soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni., soffitta, cantina T.A.

**G140 - intera casa**

€ 750.000



**PORT'AQUILA** Intera casa di 3 piani, 3 appartamenti, posti auto, giardino, terrazzi.

**G031 - intera casa**

€ 850.000



**PERGINE** villa con giardino, piano terra: 130 mq., 1° piano 130 mq appartamento, soffitta (2° appartamento)

**H029 - intera casa**

€ 125.000



**CIMONE** intera casa, 1° piano: soggiorno/cucina, 3 stanze, 1 bagno, cantina, 2° piano come al 1° piano, + soffitta mansardabile, 2 garage e 350 mq. giardino.

**H030 - intera casa**

€ 199.000



PIANTA PIANO PRIMO

**PERGINE** intera casa di 4 piani, 3 appartamenti di 100 mq. cadauno da ristrutturare



€ 130.000

**SOLTERI,**

Bilocale sito al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale, balcone. Al piano terra garage. Attualmente locato con regolare contratto di locazione.



€ 135.000

**VEZZANO**

grazioso due camere arredato, disposto su due livelli: ingresso, angolo cottura, soggiorno con affaccio sulla terrazza e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato.



€ 165.000

**VIA BRENNERO**

mini appartamento al terzo piano servito da ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Totalmente arredato.



€ 190.000

**GARDOLO**

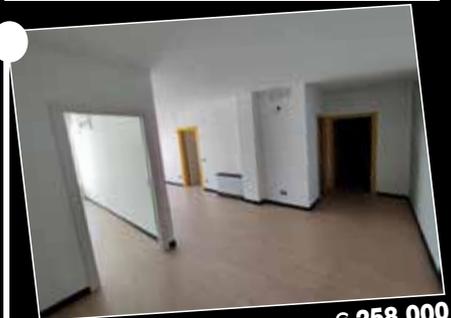
ultimo piano: atrio di ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale.



€ 233.000

**PESCHIERA DEL GRADA**

all'interno di uno dei residence più belli della zona con piscine e verde comue, splendido appartamento finemente curato: soggiorno con angolo cottura e terrazza abitabile, due stanze da letto, bagno finestrato. Posto auto.



€ 258.000

**TRENTO NORD**

all'interno del complesso tridente, ufficio al secondo piano di circa 100 mq diviso in 3 locali, ingresso con sala d'attesa, doppi servizi, terrazza con affaccio sulla piazza interna. Garage doppio e posto auto coperto. Possibilità di locazione o acquisto con la formula rent to buy.



€ 265.000

**SALORNO**

in zona centrale, al primo piano: appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi, tre balconi. Garage e cantina.



€ 278.000

**SAN DONÀ**

ampio e luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile con ripostiglio, spaziosa zona giorno, disbrigo, grande balcone, bagno finestrato e due stanze da letto matrimoniali. Cantina. Posto auto assegnato. Ampia rimessa comune per bici/moto e giardino condominiale.



€ 370.000

**LAVIS**

appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno, due camere da letto matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, balcone e terrazzino. A piano superiore soffitta di pari metratura. A piano terra 600 mq di giardino privato con piscina e posti auto.



€ 265.000

**CENTRO STORICO**

negozio in Piazzetta del Sass, a due passi dalla centralissima via Oriola. L'immobile è composto da due ampi locali per un totale di circa 80 mq, più cantina nell'interrato. Bagno di servizio esterno al locale. Presenza di una canna fumaria.



Tratt. ris.

**PERGINE VALSUGANA**

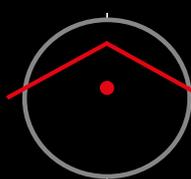
in nuova costruzione in calssa A+ disponibili appartamenti con 2 e 3 camere da letto. Possibilità di giardino o terrazzo. Garage e cantine. Grazie al sisma bonus possibilità di detrazioni fino a 80.000 euro o sconto in fattura. Informazioni dettagliate in ufficio.



Tratt. ris.

**POVO**

villa unifamiliare con ottima esposizione e vista sulla vallata. Giardino sui tre lati e piazzale con strada di ingresso indipendente, cancello e rampa di accesso al garage. Soluzione unica in splendido contesto soleggiato. Maggiori informazioni in ufficio.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## VIA PALERMO

€ 309.000

in palazzina, 110mq utili, ampio ingr, cucina con terrazza, soggiorno con terrazza, 3 stanze, w.c.fin, 2 rip. Orto. Cantina e soffitta. I.P.E. D



## VIA SPALLIERA

INFO IN UFFICIO

Nuova palazzina A+, appartamenti 1, 2, 3 o 4 stanze, ampie terrazze e/o giardini. Garage singoli o doppi. Bonus fiscali. Consegna 2023.



## CALLIANO

€ 449.000

Villa indipendente su 2 livelli, lotto 500mq; soggiorno con terrazza, cucina, 3 stanze, w.c.fin. Garage e 3 grandi cantine. I.P.E. E



## VIA MILANO

€ 629.000

in palazzina, 115mq utili, ristrutturato, ingr, cucina abitabile, 30mq soggiorno con balcone, 3 stanze da letto, 2 bagni fin. Cantina e posto auto privato. I.P.E. D



## LAGO S.MASSENZA

INFO IN UFFICIO

in lotto 15.000mq, con vista e a pochi metri dai Laghi S. Massenza e Toblino, meravigliosa Villa singola, 150mq garage. Pannelli solari. I.P.E. C



## COLLINA EST

INFO IN UFFICIO

Terreno edificabile nel verde ed esposto al Sole, lotto 1.700mq, ottimo per creare meravigliosa Villa singola con ampio giardino privato.



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## B066 - PERGINE

€ 250.000

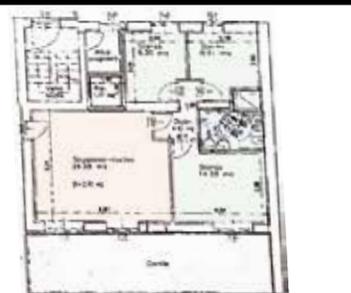
ristrutturato, QUADRILOCALE di 100 mq, 2 matrimoniali, possibilità 3° stanza, balcone, bagno finestrato. Cantina. Parcheggio.



## C023 - GARDOLO

€ 288.000

nuovo con ingresso indipendente, terrazzo di 30 mq., soggiorno con cucina 40 mq, 2 bagni fin., 3 stanze. Termoautonomo. 2 posti auto privati.



## C013 - PIO X

€ 225.000

luminoso e soleggiato, ingr., soggiorno, 2 ampi balconi, cucina, bagno fin., 3 matrimoniali, ripostiglio. Ampia soffitta.



## B018 - TRIDENTE

INFO IN UFFICIO

ultimo piano, ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni fin., 2 stanze. Garage.



## A099 - PIAZZA DUOMO

€ 239.000

appartamento ristrutturato, con ingresso, piccolo soggiorno, cucina abitabile, bagno, stanza matrimoniale. Arredato. Termoautonomo.



Residenza BUONCONSIGLIO  
Port'Aquila



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza CINEMA ASTRA  
Corso Buonarroti



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDUZIONE FAMILIARE** Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.



**COLLINA OVEST:**

nuovo bicamere con giardino, libero su due lati, in piccola palazzina di prossima realizzazione in classe A+ con consegna in primavera 2023. Costruzione in legno edificata con le più moderne tecniche costruttive posta in mezzo alla natura ed a pochi minuti dalla città. Ace in corso. **Euro 230.000.**



**ZONA UNIVERSITA'**

collina est, vicinanze università, in piccola palazzina di imminente realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare appartamenti in classe A+ con detrazioni fiscali e scelta delle finiture. Ace in corso.



**ATTICO VIALE ROVERETO**

In piccolo contesto di integrale ristrutturazione, stupendo attico di prossima realizzazione disposto su due livelli con balconi, terrazzo, sgravi fiscali e scelta delle finiture. Libero su 4 lati luminoso con vista aperta. **Prezzo impegnativo.** Ace in corso.



**PIAZZA VENEZIA**

al limitare del centro storico, in piccola porzione storica di sole due unità, ampio bicamere in ottimo stato con doppi servizi e grandissima terrazza. Ace in corso. **Euro 395.000**

**BOLGHERA: porzione di casa indipendente con terrazzi, giardino e garage.**



**IN PORZIONE STORICA** proponiamo due unità abitative di circa 145 mq ciascuna, in discreto stato, acquistabili in blocco ideali per chi cerca abitazione più studio o per affitto a studenti con possibilità di creare 8 ampie camere. Ace in corso.

**SOLUZIONI PER AFFITTO A STUDENTI**

\*grande appartamento di 425 metri frazionabile in più unità ideale per rivendita o studentato. Ace in corso. **Euro 650.000**

\*adiacenze piazza Duomo, in palazzo storico in prevalenza locato e a studenti, funzionale e luminoso bicamere, già arredato ed affittato. Ace in corso. **Euro 245.000**

\*adiacenze giurisprudenza: già locato, con ottima resa, basse spese condominiali e due stanze da 16mq. Ace in corso. **Euro 160.000**



**MATTARELLO:** in nuova piccola palazzina di sole 4 unità, in classe A+, con detrazioni fiscali, scelta finiture e ripartizione interna, proponiamo appartamenti tricamere liberi su 4 lati, con due bagni, terrazzi o giardino, ascensore e pertinenze consegna prevista per l'estate del 2022.



**INVESTIMENTO ADIACENTE IL CENTRO STORICO**

particolare ufficio, finemente ristrutturato come nuovo, ideale come pied a terre per la città o come investimento. Ace in corso. **Euro 120.000**

**CANDRIAI**



Per amanti della natura e della tranquillità: in nuova realizzazione di sole due unità, in classe A+, in posizione panoramica e riservata, grande appartamento duplex indipendente di 160mq con giardino e terrazzi, tre camere, due bagni, zona giorno di 55mq, due posti auto e scelta finiture. **Euro 385.000**, con possibilità di garage e stube.



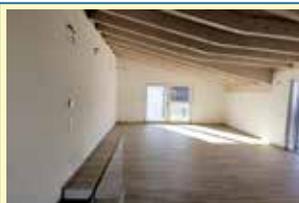
**INVESTIMENTO CRISTO RE**

**GRANDE MINIAPPARTAMENTO** ampio miniappartamento mansardato, arredato su misura e servito di ascensore. Ace in corso. **Euro 157.000**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Euro 870.000.**



**BOLGHERA**

nuovo attico con grande terrazzo in piccola palazzina classe A+, appartamento di ampia metratura libero su quattro lati con 3 camere, 4 bagni, 60mq di zona giorno, garage doppio ampia cantina. Soluzione di pregio, personalizzabile in ogni dettaglio. Ace in corso.



**PIAZZA FIERA**

centro storico particolare porzione terra cielo ristrutturata ed in ottimo stato, sviluppata su più livelli, con ingresso indipendente: tre stanze, tre bagni, soggiorno di 30mq, cucina, taverna e mansarda. Ace in corso. **Prezzo Interessante.**



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
 Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO centro:** ampio monolocale al primo piano di mq. 46 utili in piccola palazzina. L' appartamento si presenta in buone condizioni, necessita di piccole manutenzioni. Termoautonomo. Spese comuni minime. Ottimo per investimento. **€ 129 mila**



**TRENTO, SUD:** caratteristico e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. **€ 198 mila**



**ALDENO:** grazioso e ampio mini appartamento posto all'ultimo piano di un immobile di sole 6 unità immobiliari. Pari al nuovo con arredo e grazioso soppalco. **€ 129 mila**



**TRENTO, via Guardini:** grazioso ampio appartamento bicamere, ben conservato, posto al 5 piano, composto di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, due stanze matrimoniali, bagno, balcone. Esposizione ovest, ampio garage, semiarredato. Possibilità di realizzare la terza stanza con pochi lavori **€ 340 mila**



**BESENELLO:** villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina, locali tecnici. **Maggiori info in ufficio**



**POVO, zona Salè,** in posizione tranquilla, grazioso ampio tricamere ristrutturato di mq. 150 commerciali, in piccola palazzina, tre stanze due bagni, ripostiglio ampio soggiorno, cucina, tre balconi, garage. Ampio giardino condominiale e ampio piazzale. Classe energetica C+ . **€ 445 mila**



**VILLAZZANO:** interessante schiera di testa, di recente ristrutturazione, con giardino, dotata di pannelli solari, fotovoltaico, caldaia nuova a condensazione, aria condizionata, allarme perimetrale, serramenti triplo vetro con zanzariere. Cucina abitabile, ampio salone con accesso a giardino, tre stanze, tre bagni, due balconi e 1 terrazzino. Garage e locale tecnico. **€ 510 mila**



**SEGONZANO, frazione Piazze:** in piccolo e grazioso borgo, immersa nella natura, con vista aperta sulla valle di Cembra, interessante casa singola con giardino di proprietà. L'immobile, realizzato negli anni '70, si sviluppa su tre livelli, ampio seminterrato con accesso a piano rialzato, soggiorno, cucina, due stanze, bagno, grande terrazzo con scale esterne, sottotetto con possibilità di sopraelevazione. **€190 mila**



**VEZZANO, centro:** appartamento bicamere su due livelli, ultimo piano con ascensore. Atrio d'ingresso, bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura, scala di accesso alla zona notte, due stanze. Termoautonomo con pochissime spese condominiali. Spazioso garage. **€ 198 mila**



### POVO

#### in splendida posizione

in fase di costruzione, **classe energetica A+**, disponibili ancora alcuni appartamenti di pregio, tricamere con giardino o con ampi terrazzi. Spazi da personalizzare con scelte di finitura elevate. Garage doppi e cantina. Prezzo dedotti da importanti detrazioni fiscali. **Info solo in ufficio previo appuntamento.**



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

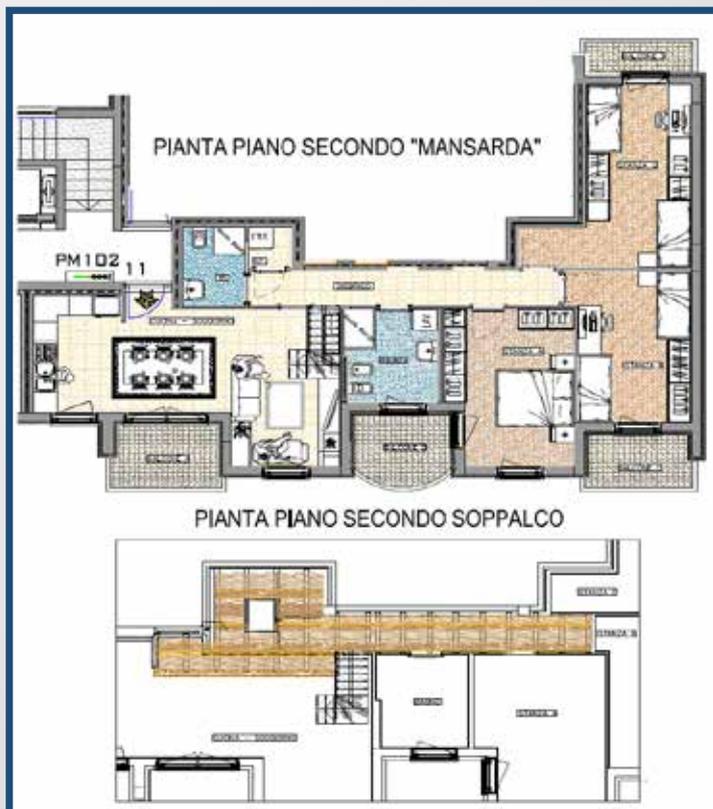
## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili ultimi 2 appartamenti quadrilocale, con garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina.

Euro 305.000 + iva oltre garage



KlimaHaus®  
 CasaClima  
 in fase di certificazione  
DA PRAT. N. 2019 / 0464 s.r.l. 2019/0464

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina.

Euro 143.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi e cantina.

Euro 290.000 + iva oltre garage

## TORBOLE SUL GARDA

Nella residenza Cà de l'Ora in via strada piccola a Torbole sul Garda sono in vendita ultimi due garage.



# ART EDIL

**Spanazzi Carlo**

Località Maso Lambri 1

38049 Altopiano della Vigolana Tn

**Cell. 347 2533524**

**SI ESEGUONO**  
lavori di  
ristrutturazione  
e posa in opera  
di camini per stufe  
pellet e legna,  
controtubazioni  
di camini esistenti  
con certificazione  
di legge  
e videoispezioni



**Allianz**   
Agenzia di Trento

CONSULENZA FINANZIARIA IN UFFICIO

**Allianz**  **Bank**



sede **TRENTO** - V.le S. Francesco d'Assisi, 8  
t. 0461.981394 | info@rcatrento.com

sede **LAVIS** - Via Roma, 35  
t. 0461.241974 | lavis@rcatrento.com



# VILLAZZANO

## PARCO DEI CILIEGI



**LA PERSONA  
AL CENTRO**

**COMFORT  
PER LA FAMIGLIA**

**BAMBINI IN  
LIBERTÀ**

**ISOLE VERDI CON  
PARCHI E GIARDINI**

**ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO**

**DALLE  
NOGARE**   
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**

*Dove si vive* Liberi nel **verde**



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**

**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**

**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**

**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**

**IL PIACERE  
DI ABITARE**

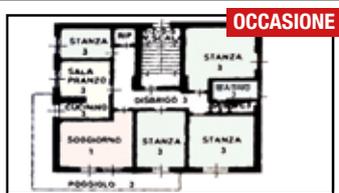
[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



OCCASIONE

**TRENTO VIA MATTEOTTI: APPARTAMENTO** di ampia metratura in palazzina di sole 3 unità abitative; ultimo piano senza ascensore. Ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere, 2 bagni finestrati e ampio balcone. Soffitta di pertinenza e cantina condivisa. Ape in fase di rilascio

RIF. 3807 € 320.000



NOVITA'

**CRISTORE - VIA AMBROSI: APPARTAMENTO** di ampia metratura ULTIMO PIANO CON ASCENSORE Ingresso ampio e luminoso, cucina con poggolo, soggiorno con ulteriore poggolo, 2 camere di cui una matrimoniale e una doppia, 2 bagni finestrati e ripostiglio. Cantina al piano interrato. Immobile da rinnovare Classe En D, I.P.E. 80,84

RIF. 2813 € 250.000



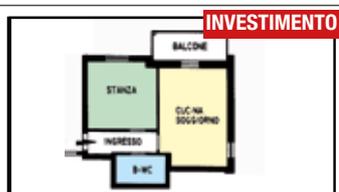
MARTIGNANO VIALE DEL FORTE

NOVITA'

APPARTAMENTO  
QUADRILocale

in casa di sole 2 unità abitative appartamento quadrilocale a piano rialzato con giardino, garage doppio, stube, cantina, lavanderia e soffitta ampia. Ingresso, cucina abitabile con collegamento al porticato esterno ed al giardino, soggiorno di ampia metratura con poggolo, 3 camere da letto di cui una matrimoniale con poggolo, una doppia, una singola e 2 bagni finestrati. Ape in fase di rilascio

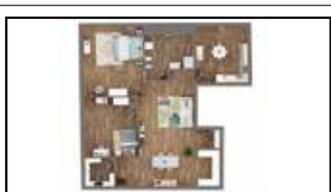
RIF 3804 € 450.000



INVESTIMENTO

**CIVEZZANO: BILOCALE** in ottimo stato con GARAGE di proprietà Ingresso, stanza matrimoniale, soggiorno-cucina con poggolo. Attualmente locato con contratto di affitto termine 31 agosto 2025. Ottimo come investimento Ape in fase di rilascio.

RIF. 3808 € 150.000



**TRENTO BOLGHERA: APPARTAMENTO IN RISTRUTTURAZIONE 2 CAMERE DA LETTO** Termine lavori primavera 2022. Ampio e luminoso soggiorno, cucina ab, due ampie camere da letto, ripostiglio, e un bagno finestrato. Quarto e ultimo piano (mansarda) servito da ascensore fino al piano terzo. APE in fase di rilascio.

RIF 3745 € 269.000



NOVITA'

**TRENTO CRISTORE' VIA ANTONIO STOPPANI:** Appartamento **QUADRILocale** in ottimo stato a terzo piano con ascensore. Ingresso con armadiature su misura, soggiorno ampio e luminoso con balcone esposto a sud/ovest, cucina abitabile, 3 STANZE da letto di cui una singola, una doppia ed una matrimoniale e 2 bagni di cui uno finestrato. GARAGE singolo a piano interrato. Appartamento libero da settembre 2022. Ape in fase di rilascio.

RIF. 3789 € 450.000



**VILLAZZANO: TRILocale PIANO TERRA NUOVA COSTRUZIONE** palazzina di sole 8 unità abitative. Esp Sud-est. Ingresso su zona cucina soggiorno di 30 mq, giardino, disbrigo, bagno e 2 camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Garage doppio. Disponibile Appartamento delle stesse dimensioni anche a secondo piano. Consegna fine 2022. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF. 3728 € 340.000

### TRENTO CENTRO STORICO:



NOVITA'

**APPARTAMENTO DI GRANDE METRATURA SU DUE LIVELLI** A due passi da Piazza Duomo, sito al terzo piano in contesto di poche unità. en tenuto e curato, luminoso e silenzioso, con vista suggestiva sui tetti della città. Al primo livello ingresso, cucina, soggiorno ampio e luminoso, anti bagno, bagno e camera matrimoniale. Al piano superiore ulteriore camera matrimoniale, bagno, centrale termica e locale sottotetto. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio

RIF 3803 € 459.000



**BOLGHERA: QUADRILocale CON BALCONE, GARAGE E CANTINA** a P2 con ascensore. Ingresso, soggiorno con poggolo, cucina, 3 camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola, bagno fin, ripostiglio. (Possibilità di creare il secondo bagno). Approvati lavori bonus 110 % per il condominio. Cantina e garage singolo. Affittato a studenti fino a settembre 2022. Ape in fase di rilascio.

RIF. 3779 € 285.000



OCCASIONE

**PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILocale ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651 € 230.000



IMMOBILE DI PRESTIGIO

**VILLAZZANO: ATTICO DI PREGIO** casa clima con vista sulla città' di recente costruzione con ingresso indipendente, garage con 5 posti auto. A P1 zona giorno: cucina abitabile, soggiorno, studio o camera per gli ospiti, bagno fin e terrazzo di 100 MQ con vasca idromassaggio. A P2 zona notte: 3 camere da letto di cui 2 singole ed una matrimoniale con bagno privato, ulteriore bagno e 2 poggiole. Classe En A4

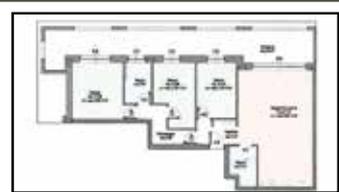
RIF. 3780 TRAT. RIS.



NOVITA'

**MATTARELLO VIA NAZIONALE: luminoso BILOCALE** ultimo piano con ascensore esposto ad ovest in ottimo stato con travi a vista. Ingresso, soggiorno-cucina con balcone, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. Riscaldamento autonomo con caldaia sostituita di recente e aria condizionata. Ampio GARAGE di pertinenza e posti auto condominiali. Classe En C, I.P.E. 104,3 KWH/m2anno

RIF. 3818 € 178.000



**TRENTO APPARTAMENTO:** a due passi dal centro in contesto di nuova realizzazione, classe energetica A+ così composto: soggiorno-cucina, 3 STANZE, doppi servizi, ampio terrazzo. Cessione delle detrazioni fiscali. Possibilità acquisto Garage doppio di pertinenza. Classe En A+, I.P.E. in fase di definizione

RIF. 3814 € 550.000

Vuoi vendere casa?  
Vieni a trovarci in Ufficio



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare